

Ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Kirsebærvangen,  
Torsdag den 16. marts 2017 kl. 19.00 på Torvet på Balsmoseskolen  
Dagsorden:

1.

Valg af dirigent  
Stine K190

2.

Valg af referent  
Troels K32

3.

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år  
Mia gennemgik bestyrelsens beretning

Å202

Tak for en god retning, godt arbejde, fine områder

Å230

Klager over skilt der er sat op ved ny sået græs, seddel sat op og der bliver trampet ved gennemgangen mellem de 2 huse i første række.

Vil gerne have gjort noget ved området mellem husene. Det er ikke godt nok det der er nu.

Klager også over skole personale og børn på carportsområde.

K54

Ros til bestyrelsen, fornuftigt at der er skiftet gartner

Spørger til hegnsloven, vil gerne have skrevet § 14 tydeligt frem og spørger hvad bestyrelsen vil gøre ved overtrædelser.

TSJ: Det er et spørgsmål mellem den enkelte grundejer og kommunen, bestyrelsen har kan ikke gøre noget som den enkelte ikke kan.

22 for

0 imod

5 blank

4.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

K38

Siger regnskabet ikke kan godkendes hvis ikke min 2/3 er til stedet.

B: Dette gør sig kun gældende ved vedtægtsændringer.

K54

Mener at renterne på lånet er højt, kan man ikke gøre noget ved det?

B: Har aftalt at tage møde med banken og kigge på det.

For 26

Blank 1

5.

Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

### Forslag nr. 1 fra bestyrelsen

Forslag om forhøjelse af kontingent med 50,

-

pr. Kvartal pr. Medlem. Forhøjelsen skal dække større udgifter som f.eks. nye støttemure, reparation af trapper i området, udgifter til gartner er steget og fastholdelse af rimelige henlæggelser til større arbejde, som asfalt, kloakker og p-lys.

---

Kommentar

24 for

1 imod

2 blank

### Forslag nr. 2 fra farveudvalget

På generalforsamlingen i 2016 blev der fremlagt et forslag fra en grundejer/beboer om bredere farvevalg af træfacaderne.

Det vil sige udover de farver, som allerede er godkendt i lokalplanen : Grønne nuancer.

På Generalforsamlingen blev der nedsat et udvalg på 5 personer incl. et bestyrelsesmedlem

(Farveudvalg),

der skal foreslå 3-4 supplerende farver på generalforsamlingen 2017.

Hvis nedenstående forslag vedtages på generalforsamlingen, søger bestyrelsen om dispensation i Egedal Kommune til lokalplanen.

Farveudvalget har været på rundtur i vores bebyggelse. Vi har set på de farver beboerne allerede har malet med i stedet for grønne nuancer. (Lokalplan § 8.4 trykimprægneret træ må kun behandles med træimprægneringsmidler i grønne nuancer.)

Mange har allerede valgt at male med farver i grålige nuancer.

Der er tilsyneladende ingen i Kirsebærvangen/ /Åkandehaven, som har malet i den meget mørkegrå Skifer, som eksempelvis ses i 1. række i Astershaven ud mod søen. Farveudvalget er enige om, at den meget mørke grå (Skifer) vil være for markant for vores område. (Hvis en eller få i en række vælger denne mørke grå, vil det let stikke ud.) Se evt. bestyrelsesreferat den 13.10.16.

Det er tanken, at de valgte farver skal være langtidsholdbare/klassiske samtidig med, at de skal passe rimeligt til de grønne nuancer. Et af formålene med forslaget er, at når bestyrelsen formulerer et antal farver, der kan vælges imellem, er det håbet, at beboere i de næste mange år, som måtte få lyst til at skifte farve og ny-tilflyttere, vil kunne finde en godkendt farve, som de vil kunne leve med. De grønne nuancer fortsætter, så hvis det er det man ønsker, gør man det.

Farveudvalget har deltaget i bestyrelsesmøde den 13.10.16 ( se referat) og den 15.11.16

godkendte bestyrelsen 3 supplerende farver, som her stilles som forslag til generalforsamlingen:

Bestyrelsen foreslår:

Mørk grå: (kulør 5505 - Flugger

Lys grå : Stengrå Gori 260

Beige : Kulør U-314 Kielsegrå Flugger

---

Kommentar:

K24

Mener det er underligt at man arbejder med et forslag for folk der har malet med ulovlige farver.

Holder meget af de eksisterende farver.

B: Kan godt forstå at tiderne er skiftet og beboerne gerne vil have nye farver.

K24

Helt tosset med farver, hvad bliver den næste?, at lovligt med regnbue.

K32

Hvis generalforsamlingen beslutter noget så skal bestyrelsen følge det, det er ikke noget bestyrelsen kan gøre noget ved. Det er beboer til beboer og klage til kommunen.

K190

Syntes forslaget er godt

K54

Modstander af farverne, synes det er respektløst ikke at overholde reglerne. Vil gerne have at der bliver skrevet ud hvis/når der sker noget i sagen.

Steen (B): Bestyrelsen skal ikke være bussemænd, det er til beboer vs. Beboer

K64

Vi skal behandle bestyrelsen ordentligt, de er frivillige.

18 for (6 på fuldmagter)

7 imod

5 blank

### Forslag nr. 3 fra Stine Stadil Kirsebærvangen 2D

Jeg vil gerne komme med et forslag til afstemning ift det tidligere forslag der er vedtaget vedr. parkeringsplads for campingvogne i vores grundejerforening.

Jeg er i dag generet af at der parkeres udelukkende på den første parkeringsplads. Som beboer i kirsebærvangen 2D færdes jeg på denne parkeringsplads dagligt.

Belysningen er hæmmet af de 12 parkeringspladser der er lavet til formålet, det vil sige at pladsen ikke er oplyst ordenligt grundet de opstillede vogne, - de tager simpelthen lyset fra lygterne opstillet

parallelt med Frugtvangen. Desuden kan jeg læse mig frem til at "Som udgangspunkt forventes pladsen som minimum at blive benyttet udenfor den normale campingsæson (april – oktober)" de mener jeg ikke er tilfældet med de benyttede pladser i det tidsrum. Jeg har set at op til 5 af de 12 pladser i januar ikke var benyttet i en periode og det på trods af, at vi mangler parkeringspladser.

Ærgerligt. Jeg kan ikke læse mig frem til, af tidligere referater, hvorfor det lige skal være på en, og i dette tilfælde, den første parkingsplads at der skal holdes. Det optimale ville være at vi havde et særskilt område, som ikke generede eller optog plads for parkering med bil, hvor vores grundejere kunne parkere ved behov i en periode.

Desuden er flere af vognen ikke vedligeholdt og det syner ikke pænt som et førstehånds indtryk til vores forening.

Jeg vil derfor forslå følgende;

Beboers campingvogn/trailer skal parkeres på den parkingsplads som ejerens beboelse støder op til.

Derved frigives der lys og plads på den første parkingsplads.

---

Kommentar

Forslagsstiller ikke tilstede

K64

Ærgerligt at forslagsstiller ikke er her i dag.

Beslutning der blev taget i 00'erne Den blev lavet for at bremse for at der holdt campingvogne over hele foreningen. Derfor blev det forslag fremsat og vedtaget.

Der er kun 1 lys mast, det giver ikke meget, det er nok ikke det der giver det store.

Mener ikke forslaget egentlig kan stilles som det er.

Carporte

Endnu ikke oplevet de store plads problemer på den p-plads  
Sjov observation, ca. 26 biler mandag morgen

Hvor mange pladser er der plads til. Hvis man streger op, kan der være 43 pladser.

Å?:

Man må ikke holde på parkeringspladser andre steder i GRF, det er faktisk forbudt, hun har fået bøde p.t.

Trailere, kan de ikke blive fjernet af politiet

B: Kan ikke få oplyst hvem der ejer dem. Politiet vil kontakte dem der ejer dem. Bliver flyttet på ejers regning.

Politiet reagerer dog ikke på

K64

Hvis der står noget uden nummerplader er det storskrald, det er fællesområder.

K54

Det bedste man kan gøre er at skubbe det ud på vejen, så bliver det fjernet.

K38

Kender til det med at skubbe trailere. Det er bedre at bede kommunen komme og hente "storskrald"

K153

Campingpladser, sådan er det. Hvis de bygger carporte så skal næste række bygges ved campingpladser og så skal campingvogne væk.

0 for

25 imod

2 blanke

Forslag nr. 4 fra Karin Andersen Kirsebærvangen 31

## FORESPØRGSEL/ FORSLAG !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Kirsebærvangen, grundejerforeningens generalforsamling 16. marts 2017.

Vedr. Trampoliner i haver.

Hvordan ser grundejerforeningen på trampoliner i vores små rækkehaver?

Kunne det ikke være en ide at sætte trampoliner op på div. Legepladser da legepladserne gentagne gange bliver renoveret og istandsat, så kunne man forestille sig at der er plads til trampoliner og så vil legepladserne og blive mere benyttet.

Forældrene kunne sidde sammen og holde opsyn med børnene og hvis de selv fik lyst til at hoppe – som også sker - og uden at de når op til 1. sals højde i egen have. Det skaber et vist støjniveau -højere decibel når der er kammerater på besøg og dermed flere personer i trampolinen.

Dette giver både støj og gene for naboen - idet det ikke længere er muligt at sidde på sin terrasse og hygge sig - og endnu værre hvis man har gæster. Hygge og grillaftener er ligesom blevet suspenderet og det er heller ikke ugenert at sidde på terrassen - uden at føle, at man bliver overbegloet - fordi trampoliner åbenbart skal være større og større.

De trampoliner der er i dag i div. haver er meget højere end den normale tilladte hækhøjde!!!!

Jeg ved godt at det er vores egen parcel og man bestemmer selv over egen have og at der bor børn – men der bor altså også folk som godt kunne tænke sig at sidde i ro og fred og hygge sig på terrassen i deres egen have.

MVH.

Karin Andersen

K31.

---

Kommentar:

Forslagsstiller ikke mødt op.

K32

Vil gerne have trampoliner

Å230

Ikke trampoliner – Skolen smadrer det, de benytter vores legepladser meget.

K64

Kig på forsikring

K72

God ide, men det er dyrt med trampoliner på legepladser, vedligehold.

Forsikring, det lukker den der.

Snak med naboen, der ligger nøglen til succes.

Tror ikke det kan lade sig gøre

K172

Kan godt forstå at det kan være træls hvis trampolinen bliver brugt non stop – Snak med børnene, vil gerne nævne det i nyhedsbrevet.

3 for

29 imod

6.

Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

K32

Hvorfor mindre til asfalt

B: for at budgettet kan hænge sammen

25 for

0 imod

1 blank

7.

Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Bestyrelsesmedlem for 2 år, Mia Jensen (modtager

genvalg)

Genvalgt



Bestyrelsesmedlem for 2 år, Brian Hansen (modtager genvalg)  
Genvalgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år, Steen Andersen (modtager genvalg)  
Genvalgt

1. Bestyrelsessuppleant for 1 år,  
K24 2 stemmer  
K32 20 stemmer  
Troels valgt til 1. Suppleant

2. Bestyrelsessuppleant for 1 år,  
K24 2 stemmer  
K64 15 stemmer  
Claus Fiege valgt ind som 2. Suppleant

8.  
Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter

På valg er:  
1. Revisor for 1 år.  
Å 202  
Bjørneborg

Revisor for 1 år.  
K54  
Flemming

1. Revisorsuppleant for 1 år.  
K190  
Stine

2. Revisorsuppleant for 1 år.  
K153

9.

## Eventuelt.

K 24

Vil gerne tage en dialog om hvad man skal gøre som menig mand hvis der sker overtrædelse af lokalplanen.

Hvis forslaget omkring farver bliver nedstemt af kommunen, hvad gør man så?

B: Vil ikke mene at bestyrelsen skal være politimænd og håndhæve reglerne. Vil gerne tage en dialog med beboerne.

Å230

Folk gør det bare, vil folk mon søge om tilladelse for gamle ting...nej, nok ikke.

K156

Det kræver at naboerne klager

K173

Fint hvis der bliver skrevet lidt om regler og lokalplan i nyhedsbrev.

B: Folder på vej med alt om området, regler, kom gerne med input.

K54

Skriv til ejendomsmæglere om reglerne så de kender til det.

Mia/Bestyrelsen:

Vil gerne have dialog omkring de nye stier/asfalt

Hvordan vi bruger henlæggelser + lån

Husk at gem lidt til uforudsete udgifter der lige pludselig dukker op

K54

Asfalten er ved at ramme skure og riste skal forhøjes.

Det kan blive dyrt hvis ikke der skralles af.

Å230

Problemer med snerydning omkring den stejle bakke ved Åkandehave stien.

B: Har haft fat i gartneren omkring dette og vil lige tage det med dem igen.

Skriv endnu engang i nyhedsbrev ang. Storskrald

Steen kører den avis container der står ved sidste parkeringsplads i lige numre ☺

Bestyrelsen skal tjekke op på hvor storskrald skal stilles, ved skel eller på parkeringsplads.

Skriv i nyhedsbrev om hvordan det skal foregå.

Bjørneborg – Bestyrelsen skal være velkommen til at komme over med skraldeposer så vil ham og Judith gerne gøre lidt rent i deres del af området.

Referanten siger tak for god ro og orden.

Mødet er hævet