

Ordinær generalforsamling

For Grundejerforeningen Kirsebærvangen,

Tirsdag den 15. marts 2016 kl. 19.00 på Torvet på Balsmoseskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Stine K190 er valgt.

2. Valg af referent

Troels K32 er valgt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Mia gennemgår beretningen.

Å202 - Ros til Mia for at hoppe på og være formand.

Områderne ser generelt pæne ud og det er han glad for.

Han vil gerne have lidt gang i grabbere og sorte sække så de kan samle lidt skrald ind og rydde op

Å230 - Kan ikke forstå at folk ikke kan finde ud af at sætte skrald i molokker eller rydde op når de lægger skrald op.

Jan - Kan ikke svare på hvorfor folk ikke kan finde ud af at lægge skrald i molokkerne. Det er et generelt problem, men skriv gerne til kommunen hvis man oplever problemer med molokkerne eller affald.

K65 - Må man selv betale for at få fældet træer. Der er nogle store træer som hun gerne vil have fældet.

Jan: Ja og Nej. Det kommer an på hvad den ansvarlige på de grønne områder beslutter i forhold til den overordnede plan for træer og bevoksning.

Troels: Bestyrelsen gennemgår min. 2 gange årligt alle de grønne områder.

Å230 - er der en plan for mellemrummet ved husene i Åkandehaven.

Jan: Ja der bliver plantet hæk og andet de steder hvor der mangler.

Å230 - Kan man fælde buske bl. a. omkring molokker i Åkandehaven og plante græs i stedet?

Jan: Ja, det er muligt men det koster penge, så man kan tage små områder ad gangen hvis det bliver besluttet

21 stemte for årsberetningen. - Godkendt

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Fornuftigt regnskab, Vi havde et likviditetsoverskud på 51.644 kroner i 2015 da udgiften til snerydning mv. var laverer end forventet. Det overskud vil i 2016 blive brugt på gartneren da der kommer en øget udgift til fældning og beskæring af træer i området. Herudover har vi forhøjet henlæggelserne til asfalt og forhøjet udgiften til legepladsen, da der skal udføres reparationer i løbet af 2016

Spørgsmål til

K54 - Det tilgodehavende kontingent, hvor mange personer er det?

Brian: det er 2 personer, 1 der tegner sig for det meste og vi skal til at køre inkasso på pågældende.

K64 havde kommentar

21 stemte for regnskabet. - Godkendt

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

K64 fremlægger selv sine forslag.

Forslag 1

Dispensation for opsætning af hegn i skel.

Jeg foreslår grundejerforeningen søger dispensation om muligheden for at opsætte hegn i skellet som alternativ til hæk.

En stor del af matriklerne i foreningen har det allerede opsat hegn, og flere steder er det vanskeligt at få hækken til at gro. Det betyder b.l.a. nemmere og mere åbenlys flugtvej ved indbrud. Det er allerede

muligt at opsætte hegn en meter fra skellet på egen grund, men det er ikke specielt harmonisk og symmetrisk for området.

K9 - Kan godt forstå Claus forslag men har lidt kommentarer: Hvad gør nye der flytter ind, skal vi definere det med nogle regler:

Højde, Underskrevet af begge naboer, materialer, generelle retningslinjer.

K64 - er meget enig. Højde 180 er lov, materiale definition er vigtigt.

Jan: Kan ikke finde 2 hegn der er ens, så hvis der ikke er retningslinjer så tror jan ikke at vi kommer langt med forslaget i forhold til kommunen og dispensation til lokalplan.

1. Forslaget skal nok laves om så det hele bliver defineret fast.

K64 tror ikke det er svært at få godkendt forslaget hos kommunen hvis man laver retningslinjer og appellerer til generalforsamlingen om at der stemmes for forslaget og han har tillid til at bestyrelsen laver en "god" ansøgning til kommunen inden for området hegn.

Jan: forslaget er en smule vagt, Jan er ikke sikker på at vi kommer langt med forslaget.

K54 Er i tvivl om hvad der stemmes om og vil gerne have specifikke tegninger så man ved hvad man stemmer for.

K9 Mange der ikke har set disse forslag, det ville have været optimalt hvis de var blevet delt ud med indkaldelsen.

Tror at det er en god ide at arbejde med forslaget i nogle år da det er vigtige beslutninger.

Å202 vil gerne have drøftet hvordan "dispensationen" skal se ud. Vigtigt at det bliver snakket igennem så der bliver fundet nogle gode løsninger der passer ind.

K64 tror ikke at vi nogen sinde bliver enige så vil hellere have at der bliver holdt fast i forslaget.

Å230 - lige gyldigt hvad man beslutter får man ikke dem der har hegn til at ændre hvad de har nu.

Jan: Vil gerne have præciseret forslaget.

K64 - Vil gerne have at forslaget er at der bliver tilladt at sætte hegn i skellet og bestyrelsen så præciserer reglerne (materiale valg, udformning farve osv.)

K54 - Hvad hvis jeg gerne vil beholde min hæk men naboen vil have hegn.

Bestyrelsen: Hegnsloven

Dette bliver sat til afstemning:

Ændringen til forslaget: Vil gerne have at forslaget er at der bliver tilladt at sætte hegn i skellet og bestyrelsen så præciserer reglerne (materiale valg, udformning, farve osv.)

Forslaget bliver sat til afstemning:

For: 17

Imod: 2

Blanke: 2

Forslaget er vedtaget

Forslag 2

Et bredere farvevalg til træfacaderne

Vores område signalere et behov for alternative farvevalg.

Jeg foreslår der søges dispensation om et bredere farvevalg med udgangspunkt i den eksisterende godkendte farve (grøn).

Det påhviler bestyrelsen, eller et nedsat udvalg bestående af en eller flere personer, inden udgangen af august 2016 at definere 3-4 supplerende farver der kan skabe harmoni, hvorefter der kan søges dispensation.

K64 omkring 40 husstande har malet med anden farve. Vil gerne have nogle enkelte farve alternativer til den "grønne nuance" i stedet for at give frit spil. Hvis man kunne finde 3-4 farver.

Jan: Vil anbefale at der stemmes nej til forslaget denne gang og så få en lille gruppe til specifikt at komme med de farver vi skal have og så tage det op igen næste gang så man har mulighed for at vide hvad man stemmer om.

K64 vil godt mene at forslaget kan rulles ud og bestyrelsen kan tage hånd om dette. Evt. med en arbejdsgruppe under bestyrelsen.

Mia: Fortæller om de erfaringer Astershaven har og hvad de har fået dispensation for ift. lokalplanen
Jeg har forhørt mig hos Grundejerforeningen Astershaven, om deres valg af farver. Deres bestyrelsesformand har oplyst at ifølge deres lokalplan må der males med Brune eller grønne, lyse nuancer.

Når de taler med beboerne, fortæller de dog, at de også gerne ser "naturfarver" hvorfor forskellige stengrå nuancer også optræder hos dem. Det er ikke bestyrelsen i Astershavens indtryk, at det stikker af for beboerne.

K9 Vil mene at det er for spinkelt grundlag at stemme for det

Å202 Kan ikke rigtigt se at de skulle være mere harmoni at der bliver frigivet flere farver, han vil ikke mene at det ser pænt ud med forskellige farver.

K64 vil mene at hvis man stemmer imod så skal man også gøre noget aktivt for at stoppe dem der har malet forkert.

K9 vil mene at det er ærgerligt at forslagene ikke er delt ud til alle så de kan tage stilling til dem

Jan: Der er i indkaldelsen gjort opmærksom på hvor man kan få info om forslag. Web eller kontakt til formanden.

Troels: Man kan kopierer Astershaven?

K202 Vil bare gerne have af vide hvad man skal stemme om. Er ellers positiv omkring forslaget.

K64 Vil mene at man skal bede ejendomsmæglerne forklare reglerne

Troels: Flyer/guideline til ny indflyttere

K72 - har fået besked på jordfarver fra ejendomsmægler og har så malet grå men det har han fået besked på efterfølgende, ikke er korrekt.

K9 - K64 ændrer forslaget så der nedsættes en gruppe under bestyrelsen der er klar til næste generalforsamling med forslag til farver. Der skal ligge en plan.

Der er flere K72, K64, Å232, K55, K15, K9 der er klar på denne gruppe.

Forslaget er sat til afstemning:

For: 19

Imod:

Blank: 1

Forslaget er vedtaget

Forslag 4

Tilbud på gartneropgaven

Bestyrelsen skal indhente tilbud fra 3 alternative leverandører på gartner opgaven til afstemning på generalforsamlingen 2017.

Mia: jf. vedtægterne §12 så er det bestyrelsens opgave at så for ansættelse af gartner og der skal alligevel indhentes tilbud fra 2-3 gartnere

Jan: Spørger om man er tilfredse med gartneren og hvad man har af input.

K55 i rækken de bor er de ikke tilfredse med gartnerne, de rydder ikke op

K9 Er meget tilfreds med gartnere i forhold til de kontrakter der er

K64 Er ikke glad for gartneren. De sjusker og kører græs op ved søen. Pris og kvalitet hænger sammen.

Bestyrelsen: forslaget kan ikke stilles jf. §12 men til oplysning kan det siges at der indhentes 3 tilbud på den nye kontrakt.

6. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Å202 ekstraordinære indtægter - Skal lige snakke med Brian om dette

Budgettet er sat til afstemning:

For: 17

Imod:

Blank: 3

Budgettet er vedtaget

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Bestyrelsesmedlem for 2 år, Troels Jørgensen (modtager ikke genvalg)

Daniel K72 valgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år, Jan Rytter (modtager ikke genvalg)

Jytte Spon - K9 valgt

1. Bestyrelsessuppleant for 1 år.

K64 Claus valgt

1. Bestyrelsessuppleant for 1 år.

K190 Stine valgt

1. Valg af to revisorer og en revisorsuppleanter

På valg er:

Revisor for 1 år, Poul Bahnsen (modtager ikke genvalg)

K202 Bjerneborg

Revisor for 1 år.

K54 Flemming

1. Revisorsuppleant for 1 år.

K32 Troels

2. Revisorsuppleant for 1 år.

K96 Jan

1. Eventuelt.

K230 - Asfalt -

K54 - Ristene i på kirsebærvangen

K 202 - Mange får isoleret ekstra på træværk og det skulle være godt men hvad med murstens væggen. Der er ikke meget isolering på den væg. Har indhentet tilbud på papirulds isolering. Prisen er dyr hvis han er den eneste, men hvis vi er flere kan det blive markant billigere. 10 stk.

Kan det blive sat på webben så vi kan samle sammen og få rabat.

K230+K55 har fået det gjort og er tilfredse.

K144 de er 6 der har bestilt det. Endevægge.

K 202 sender info så vi kan få det lagt på webben.

Tilstede: 21 fremmødte - 4 x fuldmagter