

## Referat ordinær generalforsamling 2015

Den ordinære generalforsamling blev afholdt torsdag den 19. marts 2015.

30 Fremmødte

### 1. Valg af dirigent

Stine Brandt Jensen fra K 190 blev valgt enstemmig som dirigent. Dirigenten takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt.

### 2. Valg af referent

Brian Hansen K36 blev valgt som referent.

### 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden lavede en kort opsummering af den skriftlige beretning. Der var en rettelse til beretningen af årets resultat. I stedet for et overskud på 6.667 kroner blev det til et underskud på 2.932,56 kroner.

Brian Hansen K36 har overtaget kassér posten efter Anni Saugstrup pr. 1. oktober 2015.

Skaldeanlæggende kører godt og der er ingen problem som der tidligere været med overfyldning i Åkandehaven.

Fælles arealer er der beskåret godt til.

Asfalt og stier. Stensætninger er blevet opført

Ingen ventelister på Campingvogne parkeringsplads

Ny Carport er bygget og de er godkendt og opbygget efter alle regler.

K34 stiller spørgsmål omkring, hvem der er ejer af søen. Det er Grf-Kirsebærvangen der ejer søen, men IKKE ind og udløb af vand til og fra søen. Alt vedligeholdelse er Grf-Kirsebærvangens ansvar og udgiften hertil tilfalder også Grf-Kirsebærvangen

Åkandehaven 236 stiller spørgsmål omkring retningslinjer omkring maling af carportene.(Troels)Bestyrelsen henstiller til at ikke malede carporte males og den rigtige farve er Grøn umbra

K153 spurgte til forpligtigelserne til afrensning af alle tilløb og fra løb til søen. Jan Rytter for bestyrelsen fortalte at det er Kommunen der står for å løb mv.

K34 spurgte ind til planerne om BOM på stien i Kirsebærvangens lige numre. Hvad med brandvej ved brand samt redning. Troels Stabell Jørgensen fra bestyrelsen fortalte, at der er taget højde for, at det er en brandvej – men bestyrelsen ved endnu ikke, hvilken løsning kommunen kommer frem til.

Afstemning om formandens beretning er godkendt: Den blev godkendt uden bemærkninger.

#### 4. Forelæggelse af revideret regnskab

Formanden Tina Jensen fremlagde regnskabet. Der er brugt ekstra penge i forhold til budgettet til Fællesområderne samt legepladserne. Overskuddet for 2013 er blevet brugt til at dække disse udgifter.

K54 stillede spørgsmål om det er korrekt, at vi kan fratække 257, 68 kr. ja det er det korrekte beløb. K54 spurgte desuden om bestyrelsen ikke skrive dette i regnskabet, så alle kan se, hvad der kan trækkes fra på årsopgørelsen. Det vil blive gjort fremover.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### 5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Forslag fra bestyrelsen om ændringer af vedtægterne. Der er ikke nok fremmødte til at kunne vedtages en vedtægtsændring. Der skal være et fremmøde på 2/3 af medlemmerne før, at vedtægtsændringerne kan godkendes. Der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Ingen spørgsmål til vedtægtsændringen.

Forslag nr. 1 fra Claus Fiege K 64 forslag til en renholdningspulje til renholdelse af områderne. Puljen skal udelukket gå til en indsats mod skrald i området. Det kan evt. være en gruppe spejdere eller en gruppe grundejere. Betalingen skal være 10 kroner pr. husstand pr. måned. Der ligger rigtig meget skidt og skrammel, og folk er ikke så flittige til at komme til arbejdsdagene. Ærgerligt at fællesområderne er præget af skrald. Vi kan tænke i alternative baner. Evt. en arbejdsgruppe, så det ikke bliver nødvendigt, at det er gartneren, der skal gøre med øget udgifter deraf.

K172 nævner at der ikke er så mange skraldespande i området, måske var det en løsning. Jan Rytter fra bestyrelsen, forklarer at der tidligere var sat skraldespandende rundt omkring i området, men at skraldespandende blev brugt til husholdningsaffald. Men efter at skraldespandsanlæggende er blevet sat op, er der mulighed for på ny at sætte skraldespande i området.

K156 nævner at mange hunde ejer smider hundeposer i området i stedet for at putte det i enten i hundeskraldespandende eller smide dem i rest affald i de nedgravet affaldsspande. Folk er fuldstændig ligeglade med at rydde op efter deres hunde. Så han mener ikke, at folk samler op, hvis de har betalt for oprydningen.

K232: Kommer med forslag om et frivilligt korps, så vi selv kan samle skraldet op – hun vil gerne være med til at starte en arbejdsgruppe og det vil Claus Fiege K64 også.

JAN: Gartner skal holde området pænt og nydeligt – han vil gå området igennem og vi kan selv herefter varetager opgaven.

Gartneren tømmer Hundeskraldespandende.

Angående hundespandende, så kan vi ikke gøre så meget andet end at opfordre de hundeejer der ikke samler op efter deres hunde om at tænke lidt mere på området. Gartner tømmer jævnligt spandende.

Der er for meget luft i poserne så spandende ser fyldte ud, selvom de ikke er det. Hundeejerne skal presse poserne ned. Flere hundespandende i området, giver klager, da spandende kommer for tæt på beboelse, og vil dermed give lugtgener.

Claus: God tanke at vi gør det selv, men der bliver bare ikke gjort så meget – på arbejdsdagene kommer der ikke mange deltager. Når vi ikke kan finde ud af, at når papcontainerne er fyldte, at vi selv skal finde andre alternativer end bare at smide det ved siden af containerne, så kan vi nok heller ikke finde ud af selv at samle skraldet. Med hensyn til at der ligger hundeposer og flyder i området, så er det er ikke altid vores hundeejerne, der smider poserne på jorden, men også hundeejer fra andre foreninger i området – Claus afleverer poser til de hundeejer, der ikke samler op.

Å 202 – vil gerne varetage styrelsen af Åkandehaven med hensyn til opsamling af skrald.

Jeppe fra bestyrelsen håber, at der er flere der vil deltage i arbejdsdagene.

K34 vil gerne opfordre til at der ikke bliver aflønnet til medlemmerne i foreningen. Det vil blive noget rod, hvis arbejdet ikke bliver gjort ordentlig. Vil ikke aflønne andre i forening da det er en glidebanen at aflønne foreningens medlemmer. Vil kraftigt foreslå at det ikke nogen fra foreningen der skal have den opgave mod betaling.

Claus forslag er et forslag om en plan for skrald i området, men ikke hvem der skal stå for det.

Vi har alle et ansvar til at området ser ordentlig ud både skrald og papcontainerne/flaskecontainer – Det er en service, at container er sat op i området, så derfor skal man, når det er fyldt op, finde andre alternativer for at komme af med det.

Å202 runder af med at man skal være obs. på, at når folk betaler for oprydning af skrald, så kan folk slippe fra ikke at rydde op efter sig selv – tilhænger af at vi stadig selv prøver at ordne områderne, før vi vælger en betalingsløsning.

Jan fra bestyrelsen påpeger, at det først er, når der er betalt nok ind til renholdningspuljen, at der er nok penge til, at vi kan betale os fra, at få samlet skrald op. Indtil da er det alle medlemmers ansvar, at der er rent i området.

Bestyrelsen vil ikke påtage sig den arbejdsgruppe, men gerne være med til opstart.

Stemning af forslag om at indbetale 10 kroner til en renholdningspulje:

For forslaget: 17

Imod forslaget: 9

Blank: 4

Forslag nr. 2 fra Torben Trans Berg K105: Der etableres belysning på bagsiden af ny opførte carporte, så der ikke er så mørkt, specielt i vintermånederne.

Formanden Tina fortæller, at der er henlæggelser til lys på p-pladsen i budgettet, det er dyrt at få sat op og det er Dong der skal sætte det op da vi har en service aftale med dem.

Der er sat ekstra af til lys i nye budget, hvis det bliver vedtaget. Så lamperne vil nok blive sat op, men p.t. er det 2 prioriteringer i øjeblikket, da vi har andre områder der trænger mere.

Jan: Hvis vi stemmer ja, så vil den carportrække være nr. 1. Jan mener ikke det har førsteprioritet, så han opfordre til et nej, da der er andre steder i området der trænger mere.

Afstemning om belysning på bagsiden af ny opførte carporte

For: 1

Imod:20

Blank: 9

Forslag forkastet

Forslag nr. 3 fra Bestyrelsen – forhøjelse af kontingent på 50 kroner pr. kvartal pr. medlem.

Formanden forklarer at forhøjelsen af kontingentet er til vedligeholdelse af legepladser og fællesområder, samt henlæggelser til asfalt, kloak og P-pladserne.

Claus Fiege synes det er for lavt, mener minimum 100 kr. da det vil være til gavn for alle i området. Det er 33. kroner om måneden.

6. Afstemning om en kontingentstigning på 50 kroner pr. husholdning i kvartalet.

For:27

Imod: 2

Blank: 1

Forslaget vedtaget

Nyt Budget til godkendelse:

For: 25

Imod: 1

Blank: resten

Budget godkendt uden yderligere bemærkninger.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

K176 Steen Kofoed Andersen er valgt til bestyrelsesmedlem

K172 Mia Jensen er valgt til bestyrelsen

K36 Brian Hansen er valgt til bestyrelsen

1. suppleant til bestyrelsen Claus Fiege K 64
2. Suppleant til bestyrelsen Stine Brandt Jensen K190

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

K19 Poul Bahnsen er valgt som Revisor

Å202 Michael Bjørneborg er valgt som revisor

1. Revisor suppleant K54 Flemming Blankholm
2. Revisor suppleant K153 Annie Nielsen

Poul B vil gerne sige tak til Tina og Jeppe for et godt stykke arbejde.

9. Eventuel

Jan fra bestyrelsen siger tak for nogle gode år sammen med Tina som formand, og til Jeppe for det gode arbejde med legepladserne og arbejdsdagene.

Der takkes for god ro og orden og generalforsamlingen erklæres afsluttet.