

Referat - november 2012

Referat bestyrelsesmøde den 19. november 2012

Til stede: Anni, Jeppe, Jan, Anja, Tina (referant)

1. affaldsordning

Den nuværende affaldsordning fortsætter indtil den nye fællesopsamling bliver en realitet i foråret 2013. Det var ellers kommunens hensigt, at der skulle have været en midlertidig fællesopsamling i 660 liters plasticcontainere. Men da vi gjorde kommunen opmærksom på, at vi ikke har noget andet sted at stille dem, end på vores i forvejen fyldte parkeringspladser, og at det på mange måder er u hensigtsmæssigt, at have fritstående containere stående her, har vi fået lov til at fortsætte med den nuværende ordning.

Kommunen har på baggrund af vores "afstemning" i juni/juli i år bestemt, at vi skal have nedgravede anlæg. Vi har fralagt os ethvert ansvar for etableringen af disse, da vi ikke har nogen form for hjemmel i vedtægterne til at tage ansvar for gravetilladelser, oplysninger om ledningsforhold i jorden samt lånoptagelse og opkrævning af penge fra grundejerne, i en sag, som kommunen har ansvar for. I affaldsregulativet står der tydeligt, at renovationsafhentning er et forhold mellem den enkelte grundejer og kommunen.

Vi mener i øvrigt fortsat i bestyrelsen, at det ikke er rimeligt at vi selv skal betale for etableringen af de nye anlæg, men selv efter heftig kommunikation med kommunen, er det ikke lykkedes os at komme igennem med dette budskab. Kommunen holder stædigt fast i, at de leverer og betaler materiellet og vi selv skal betale for etableringsomkostningerne. Spørgsmål omkring dette vil blive henvist til kommunen.

Vi har kigget på placering af anlæggene og farven på disse. Vi har foreslået placering i for enden af hver parkeringsplads i Kirsebærvangen i den græsribat, der findes mellem ind- og udkørsel samt et anlæg i buskadset for enden af parkeringspladsen i Åkandehaven. Det har vi gjort ud fra, at det ikke skal fratage os nogle parkeringspladser samt at lastbilen skal kunne køre frit ned og tømme – også i glatføre. Stamvejen er kommunens og de har selv ansvar for snerydning her. Ved at placere anlæggene her, tager vi samtidig højde for, at det ikke giver lugtgener i haver.

2. Lys på P-pladser

Fire af vores parkeringspladser kunne trænge til mere lys: nr. 2A-22, nr. 47-83, nr. 85-153 og Åkandehaven. Vi indhenter tilbud på belysning på de enkelte pladser samt et samlet tilbud, som kan bringes op på næste generalforsamling.

3. Asfalt/stier

K18 er blevet bedt om at udbedre små huller i asfalten ved deres carport på parkeringspladsen nr. 2A-22.

Vi har gjort kommunen opmærksom på, at Comex mangler at udbedre et par huller på den store sti ned mod søen (i lige rækker).

Der skal desuden udbedres et par huller i rækken nr. 32-50.

4. Grønne områder – rundering

Vi har været ude på vores årlige rundering i området, hvor vi har set kritisk på bevoksningen. Det var glædeligt at se, at det store indhug, som vi bad gartneren om tage på buske og træer gennem det seneste år, har givet gode resultater.

Denne gang handler det mest om lidt beskæring samt en grundig gennemgang af alle bedene i rækkerne. I den forbindelse vil vi gerne opfordre alle til at tage mere ansvar for fjernelse af stort ukrudt i disse bede. Gartneren maskinrenser for ukrudt – resten skal vi selv hjælpe til med.

Der er sat rød/hvide bånd på buske og træer som skal beskæres eller fældes.

Vi har bedt gartneren om at tømme hundelortespanden nede ved søen, som står med top på.

Gartneren har lovet os den nye kontrakt i næste uge. Den billigere månedlige betaling er med virkning fra juni og vil blive udlignet i betalingen for december måned. Snerydning og saltning bliver ligeledes billigere.

5. Legepladser

Henka har lavet det sidste på legepladserne og der er kommet en ny trappe på rutsjebanen på "Dværgen". Vi fylder lidt sand/grus i det hul, der er opstået ved "landepladsen" for foden af rutsjebanen.

Det store skilt med den blå elefant er pillet ned og vi ved ikke hvor det er. Det er rigtig ærgerligt og ved du noget, så kontakt bestyrelsen. Vi vil gerne have det tilbage.

6. overdækning

Klagen over overdækningen af gårdareal i K114 har fået medhold i kommunen. Bestyrelsen har i denne sag hjulpet grundejeren K112 med at videresende klagen til kommunen, men da denne sag vedrører lokalplanen og ikke vores vedtægter, er det udelukkende en sag mellem de enkelte grundejere og kommunen. Derfor vil bestyrelsen ikke påtage sig en sådan opgave fremadrettet.

Næste bestyrelsesmøde 18. januar 2013