

Referat juli 2012

Referat 26. juli 2012

Tilstede: Tina, Anni, Jan, Jeppe, Anja (referent)

1. 1. Henvendelse fra K24

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse med flere forespørgsler. De første er under behandling.

Det sidste omhandler bestyrelsens holdning til at råde over to carporte.

Bestyrelsens holdning er, at eftersom der kun er normeret 1½ parkeringsplads til hver husstand, og dette er netop, hvad en carport optager, finder bestyrelsen det ikke ok at en enkelt husstand råder over mere end en.

2. 2. Gennemgang af regnskab

Anni gennemgår regnskabet. Der er visse overskridelser på både fællesområder og legepladser, da begge disse trængte til fornyelser. Noget forventes at blive hentet på andre poster. Resten dækkes af foreningens formue. Bestyrelsen godkender overskridelserne. Anni sørger for samlet overblik, når de konkrete regninger er betalt.

3. 3. Svar fra kommune omkring nye tag-materialer

På generalforsamlingen blev det besluttet at ansøge kommunen om at få en generel dispensation til at bruge andre tag-materialer end det der står i lokalplanen. Svaret fra kommunen er, at lokalplanen ikke giver hjemmel til en generel dispensation, derfor skal hvert enkelt medlem ansøge, hvis de ønsker at udskifte. Til gengæld kan medlemmer ved ansøgning blot vedlægge referat af generalforsamling i stedet for at spørge bestyrelsen om en holdning.

Bestyrelsen husker på at tage skal skiftes rækkevist, hvis tag-materialerne ændres.

Hele kommunens svar vil snarest være at finde hjemmesiden.

4. 4. Parkeringspladser

· Campingvognpladser: Da bestyrelsen har mistet de gamle underskrevne aftaler, er nye i gang med at blive indsamlet. Status: Alle pladser bruges og der er en person på venteliste.

· Lys: Der arbejdes på forskellige løsninger. Der er rekvireret Dongs krav til nyetableringer, da det er Dong, der skal overtage driften af det opførte.

· Asfalt: Der arbejdes på at få Colas ud til at besigtige p-pladserne, da der er flere store revner.

5. 5. Redningskrans ved søen - i stykker

Redningskransen ved søen var gået i stykker og vi har fået en ny hos TRYG Fonden. Bestyrelsen håber, at der vil blive passet godt på den fremover.

6. 6. Legepladser

Henka kommer slut august og foretager de med bestyrelsen aftalte reparationer af legeredskaber og generelt vedligehold.

Arbejdsdag d. 19/8-2012

Der sendes snarest indbydelse ud sammen med liste over det, der skal laves.

7. 7. Grønne områder, herunder bl.a. bord-/bænksæt

Nyt bord-/bænksæt er indkøbt. Materialerne er ikke træ, men et specielt materiale, der er svært at udøve hærværk på. Der skal indkøbes kæde til at fastgøre sæt ved dværgen. Derefter sættes de ud snarest.

Generelt er det bestyrelsens holdning, at vi fremover i stedet for alm. træ, vil udskifte til materialer, der er svære at udøve hærværk på. Dette koster mere i indkøb, men forventes at være billigere i det lange løb.

Vi har forhandlet ny og bedre kontrakt med gartneren.

Martin fra K 2K har henvendt sig vedr. trappe tæt på ham, er i stykker, og han selv har udbedret den.

Tak for din gode indsats.

Gartneren har klippet de grønne områder i Åkandehaven, som blev nævnt til generalforsamlingen.

8. 8. Resultat af meningstilkendegivelse om ny affaldsordning samt videre forløb

91 stemmer af 215 mulige = 42 % svarprocent.

- Løsning 1 - 68 stemmer (75 %) – nedgravede containere
- Løsning 2 - 10 stemmer (11 %) løsning 2 – 660l. containere i miljø-øer
- Løsning 3 - 13 stemmer (14 %) løsning 3 – 2 skraldespande på matriklen, som skal køres op på p-pladser

Bestyrelsen er i fortsat dialog med kommunen omkring arbejdsfordeling og hvem der har ansvar for hvilke opgaver.

9. 9. Forslag til nye tiltag fra grundejere

K143 roser, at der er kommet nyhedsbrev og har to forslag til nye aktiviteter:

- Loppemarkedsdag – Bestyrelsen bifalder dette. Bestyrelsen kender til andre, der kunne være interesserede og sørger for, at de pågældende kan komme i kontakt med hinanden. Vi håber, at medlemmerne kan arrangere, men bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med f.eks. annoncering.
- Opslagstavler til informationer – Bestyrelsen overvejer dette i forhold til placering og evt. muligheder i materialer inden beslutning kan træffes.

10. 10. Ny hjemmeside

Vores hjemmeside er svær at vedligeholde og kræver ret meget kendskab til dette. Derfor er der ønske om at flytte til en anden udbyder. Den rykkes så snart det er muligt.

11. 11. Evt.

Henvendelse fra K75 om tørring af tøj på altanerne.

Dette nævnes, der ikke noget om i hverken vedtægter og lokalplan og bestyrelsen ser ingen grund til at dette bør ændres. Hvis der opleves gener, opfordres medlemmerne til at tage fat i hinanden og tale om det.